



Boendekostnads- utredning 2012

Innehåll

Inledning.....	3
Resultat i sammanfattning	4
Metod.....	5
Parametrar.....	5
Köpeskilling.....	5
Kontantinsats	5
Kalkylränta	6
Amortering	6
Driftskostnader	6
Fastighetsskatt	6
El, nätagift och förbrukning	6
Vatten	7
Sophämtning	7
Försäkring	7
Underhåll	7
Marginal – kvar att leva på	7
Totalt krav	7
Barnbidrag/Barnomsorg.....	8
Resultat	9

Inledning

Villaägarna har sedan 2005 återkommande genomfört så kallade boendekostnadsutredningar. Syftet med undersökningarna har varit undersöka möjligheten för en barnfamilj att bosätta sig i småhus i landets 290 kommuner.

I denna boendekostnadsutredning undersöks vilken inkomst som krävs för att en tvåbarnsfamilj ska kunna köpa ett hus i landets kommuner.

I de uppskattade kostnaderna ingår bankens kalkylränta, amortering, driftskostnaderna samt bankens krav på marginal att leva på.

Med kalkylränta menas den ränta som banken testat sina potentiella bolånekunder med för att ta reda på om hushållet ifråga klarar ett scenario med högt ränteläge. I undersökningen används en kalkylränta som uppgår till 7,5%.

Mot bakgrund av hushållens höga skuldsättning är det betryggande att hushåll som tar nya bostadslån har betydande säkerhetsmarginaler.

Samtidigt visar undersökningen att drömmen om att bo i småhus är svår att nå för många hushåll. I storstäderna krävdes det förra året en sammanlagd bruttoinkomst på 600.000-800.000 kr för att kunna köpa ett småhus. Orsaken till det är, förutom höga driftskostnader och skatter, att det råder svår bostadsbrist vilket driver upp bostadspriserna. Bostadsbristen är resultatet av lågt bostadsbyggande, och i synnerhet lågt småhusbyggande, i många år.

Trots ekonomisk oro under de senaste åren har priserna på småhus ständigt ökat med vissa regionala undantag periodvis. Paradoxalt nog har byggandet av småhus minskat.

Det fjärde kvartalet 2012 påbörjades endast 909 småhus i hela Sverige vilket är det sämsta kvartalet för småhusbyggande sedan det första kvartalet 1997 – alltså på över 15 år.¹ Till skillnad från nu var bostadspriserna under 90-talskrisen och strax därefter så låga att bostadsproduktion var olönsamt. Någon sådan förklaring finns inte idag. Tvärtom.

Trots att priserna på småhus är högre än någonsin byggs det färre småhus än på mycket länge. Något är allvarligt fel på svensk bostadsmarknad.

För att nå ökat byggande krävs flera åtgärder; en reformerad plan- och byggprocess som sätter behovet av bostäder över kommunalt självstyre, reformerade flyttskatter som ökar rörligheten på bostadsmarknaden och rimliga driftskostnader för att bo i småhus.

Den här undersökningen visar att det krävs höga inkomster för att bo i småhus och att relativt stora grupper de facto är utestängda från bostadsmarknaden.

¹ SCB

Resultat i sammanfattning

Resultaten av denna undersökning kan i korthet sammanfattas i nedanstående punkter. I tabellbilagan redovisas ett antal betydelsefulla fakta för samtliga kommuner.

- På Lidingö krävs det högst inkomst för att köpa ett småhus. Där krävs en sammanlagd nettoinkomst på 709 000 för att kunna köpa hus. Det motsvarar en total bruttolön för två personer på 1 miljon kronor.
- I Åsele räcker det med en sammanlagd nettoinkomst på 306 000 kronor. Det motsvarar två bruttolöner på ca 194 000 kronor vardera.
- Prisnivåerna på villor som sålts under 2011 visar en stor spridning över landet. För priset av en villa på Lidingö kan man t.ex. köpa 27 villor i Åsele.
- Driftskostnaden, dvs. alla kostnader utom räntekostnaden är högst i Tjörn (57 364 kr) och lägst i Lycksele (42 005 kr).
- I 90 kommuner uppgår kontantinsatsen på 15% av köpeskillingen plus stämpelskatten som hushållet inte får låna till mer än 300 000 kronor.
- I 128 kommuner överstiger den månatliga kostnaden för att bo i småhus som köptes förra året 10 000 kronor.
- I 105 kommuner måste båda inkomstagarna tjäna minst 20 000 kr per månad för att kunna köpa ett småhus.

Metod

Villaägarna har sammanställt samtliga driftskostnader för att bo i småhus, hushållens inkomster, fastighetspriser och kommunalskatt i alla Sveriges 290 kommuner.

Dessa data har sedan ställts mot bankernas krav när bolån beviljas. Förutom att hushållet måste ha en egen kontantinsats som motsvarar 15% av bostadsköpet kräver bankerna att hushållet klarar en hypotetisk hög ränta - en så kallad kalkylränta samt en amortering på 10% av bostadens värde på 15 år.

Summan av kalkylränta, driftskostnad, amortering är det belopp som ett hushåll lägst måste ha i inkomst efter skatt för att kunna flytta in i småhus. Nettoinkomsten avgörs i sin tur av kommunalskatten som tas ut på bruttoinkomsten.

Den summa som undersökningen syftar till är därför vilken som är den lägsta möjliga bruttoinkomsten för två vuxna med två barn för som vill bo i småhus.

Parametrar

Köpeskilling

Prisnivån som används är den som gällde för de hus som såldes i respektive kommun under 2011.

Kontantinsats

Hushållets egen insats är 15% av köpeskillingen. I undersökningen antas hushållet klara denna kostnaden med hjälp av en tidigare vinst från en bostadsförsäljning. Till detta läggs kostnaden för stämpelskatten som beskrivs närmare nedan.

Det totala beloppet bär en kostnad om 2,27% per år vilket utgör den kostnad ett hushåll har för uppskovsskatten på uppskjutna vinster. Inga ränteavdrag får göras från den.

Stämpelskatt

Stämpelskatten består i huvudsak av två skatter, lagfartsavgift och pantbrevskatt, samt avgifter som vi i undersökningen lämnar därhän.

Lagfartsavgiften uppgår till 1,5% av köpeskillingen och pantbrevskatten uppgår till 2% av värdet av nya pantbrev.

I undersökningen antas hushållet behöva ta ut nya pantbrev för hälften av skulden. Dvs. 42,5%.

Summan av lagfartsavgiften och pantbrevsskatten läggs i undersökningen till kontantinsatsen som därefter antas ha en löpande räntekostnad om 2,27%.

Kalkylränta

Villaägarna har låtit undersöka vilka kalkylräntor som bankerna använder för närvarande. I några fall uppger bankerna att kalkylräntan bygger på den genomsnittliga femåriga bundna räntan de senaste åren. Ovanpå den genomsnittliga femårsräntan läggs i regel en buffert på 1-3 procentenheter.

Bankernas kalkylräntor torde därför ligga mellan 7,0 och 8,5%. I denna undersökning tillämpas en kalkylränta på 7,5%.

Från kalkylräntan görs ränteavdrag på 30% upp till räntebetalningar per person på 100 000 kr. Därefter är ränteavdraget 21%.

Amortering

I undersökningen antas hushållet låna 85% av köpeskillingen. De flesta banker kräver att belåningsgraden successivt minskar. Ett vanligt kvar är att banken kräver att hushållet under femton år amorterar ner skulden till 75% av köpeskillingen. Det är också en kostnad som hushållet måste klara för att bli godkänd låntagare.

Driftskostnader

FASTIGHETSSKATT

Sedan 2008 är fastighetsskatten för en småhusägare antingen 0,75 procentenheter av taxeringsvärdet på huset eller taket för fastighetsskatt som förra året uppgick till 6825 kronor.

Taket i fastighetsskatten når de småhusägare som har ett taxeringsvärde som uppgår till 910 000 kronor eller mer.

I undersökningen används det genomsnittliga taxeringsvärdet i respektive kommun för att räkna ut en genomsnittlig fastighetsskatt för en småhusägare i respektive kommun.

EL, NÄTAVGIFT OCH FÖRBRUKNING

Elkostnaden för ett hushåll består dels av själva förbrukningen dels av nätavgiften.

I undersökningen används ett typhus med en årlig användning om 20 000 kWh per år. Därefter har elanvändningen viktats efter verklig användning i respektive elområde, med resultatet att användningen antas vara något högre i norr (som mest 21 860 kWh/år) och något lägre i söder (som lägst 19 750 kWh/år).

Kostnaderna har beräknats utifrån denna förbrukning och faktiska debiterade priser. Vid beräkningarna har hänsyn tagits till prisnivån i resp. elområde samt att i flera norrlandskommuner är energiskatten lägre än i övriga landet. Faktiskt debiterade nätavgifter har använts vid beräkningarna.

VATTEN

Småhusförbrukning av vatten och priser grundas på uppgifter från Svenskt Vatten

SOPHÄMTNING

Undersökningen grundar sig på uppgifter från kommunerna och avser den vanligaste förekommande renhållningsavgiften.

Försäkring

FÖRSÄKRING

Priset för att försäkra en villa med boyta på 140 m² med inredd vind och med ett garage 25 m² med Villaägarnas egen Villahemförsäkring har använts för att bestämma priset för att försäkra en villa i respektive kommun.

UNDERHÅLL

Ett småhus slits av väder och vind och måste även återkommande underhållas invändigt för att bibehålla sitt värde och inte förfalla. Den årliga kostnaden för att upprätthålla husets skick har i undersökningen uppskattats till 10 000 kronor.

Marginal – kvar att leva på

Efter att boendekostnaden beräknats anger bankerna ett belopp som anses krävas för att hushållet ska kunna klara sin ekonomi. Ett slags ”kvar att leva på” belopp. Enligt de uppgifter som finns tillgängliga räknar bankerna med att en vuxen i flerpersonershushåll behöver 7 500 kronor/månad och varje barn 2 750 kronor/månad över när boendet är betalt. Dessa belopp används därför i undersökningen.

Eftersom exempelfamiljen består av två vuxna och två barn blir det totala kvar att leva på beloppet 246 000 kronor årligen netto.

Totalt krav

Det totala kravet som ställs på ett hushåll med två vuxna och två barn som önskar låna till ett småhus är således:

- 15% kontantinsats (detta antas hushållet klara i undersökningen men räntebeläggs med 2,27% vilket motsvarar uppskovsskatten)
- Kalkylränta 7,5% på 85% köpeskilling (från detta belopp görs ränteavdrag)
- Amortering av 10% av bostadens värde på 15 år
- Driftskostnad som varierar i landet mellan 42 000 kr och 57 000 kr
- Belopp kvar att leva på som är 246 000 kr per år

Summan av de fem punkterna blir den förvärvsinkomst ett hushåll lägst måste ha i inkomst efter skatt varje år. Eftersom kommunalskatten skiljer sig åt anger undersökningen också vilken total bruttoinkomst som krävs.

I undersökningen antas de två vuxna medlemmarna i familjen tjäna 50 procent vardera av inkomsten. Det är det ”snällast” tänkbara antagandet eftersom inkomstskattesystemet genom grundavdrag, jobbskatteavdrag och statlig inkomstskatt är progressivt.

Statlig inkomstskatt togs ut med 20% på inkomster över 401 100 kronor och ytterligare 5% (värnskatt) på inkomster över 574 300 kronor förra året.

Oftast skiljer sig inkomsterna åt i ett hushåll vilket gör att kravet på bruttoinkomst för många blir högre.

BARNBIDRAG/BARNOMSORG

Som inkomst bör även barnbidraget räknas in. För vår familj skulle det innebära 2 250 kr/mån. Från detta belopp bör kostnaden för barntillsyn som i vår familj skulle uppgå 1 680 kr/mån. För att klara jämförelsen har vi lagt både barnbidrag och kostnader för barntillsyn utanför beräkningarna. Det innebär att vi har en ”dold marginal” på 570 kr/mån.

Resultat

Undersökningens resultat visas i nedanstående tabeller länsvis där den kommun som kräver högst bruttointkomst placeras överst.

Stockholms län

Kommun	Villapris	Kontant- insats	Uppskovsskatt	Stämpelskatt	Kalkyl- ränta (brto)	Kalkyl- ränta (nto)	Amortering (/år)	Driftskostn.	Driftskostn. +lån+ uppskovsskatt	Kvar att leva på/år	Lägsta möjl. fam.ink.nto	Lägsta möjliga fam.ink.brutto
Lidingö	7 061 000 kr	1 225 084 kr	27 809 kr	165 934 kr	450 139 kr	337 610 kr	47 073 kr	50 034 kr	462 526 kr	246 000 kr	708 526 kr	1 000 000 kr
Solna	6 820 000 kr	1 183 270 kr	26 860 kr	160 270 kr	434 775 kr	325 472 kr	45 467 kr	51 935 kr	449 734 kr	246 000 kr	695 734 kr	950 000 kr
Danderyd	6 476 000 kr	1 123 586 kr	25 505 kr	152 186 kr	412 845 kr	308 148 kr	43 173 kr	53 528 kr	430 355 kr	246 000 kr	676 355 kr	914 000 kr
Sundbyberg	5 813 000 kr	1 008 556 kr	22 894 kr	136 606 kr	370 579 kr	274 757 kr	38 753 kr	53 402 kr	389 807 kr	246 000 kr	635 807 kr	858 000 kr
Nacka	5 460 000 kr	947 310 kr	21 504 kr	128 310 kr	348 075 kr	256 979 kr	36 400 kr	50 730 kr	365 613 kr	246 000 kr	611 613 kr	810 000 kr
Vaxholm	4 729 000 kr	820 482 kr	18 625 kr	111 132 kr	301 474 kr	220 164 kr	31 527 kr	51 803 kr	322 119 kr	246 000 kr	568 119 kr	758 000 kr
Täby	4 602 000 kr	798 447 kr	18 125 kr	108 147 kr	293 378 kr	213 768 kr	30 680 kr	48 793 kr	311 366 kr	246 000 kr	557 366 kr	724 000 kr
Sollentuna	4 529 000 kr	785 782 kr	17 837 kr	106 432 kr	288 724 kr	210 092 kr	30 193 kr	49 042 kr	307 164 kr	246 000 kr	553 164 kr	722 000 kr
Stockholm	4 536 000 kr	786 996 kr	17 865 kr	106 596 kr	289 170 kr	210 444 kr	30 240 kr	46 910 kr	305 459 kr	246 000 kr	551 459 kr	714 000 kr
Värmdö	3 647 000 kr	632 755 kr	14 364 kr	85 705 kr	232 496 kr	165 672 kr	24 313 kr	57 331 kr	261 680 kr	246 000 kr	507 680 kr	670 000 kr
Tyresö	3 714 000 kr	644 379 kr	14 627 kr	87 279 kr	236 768 kr	169 046 kr	24 760 kr	53 206 kr	261 640 kr	246 000 kr	507 640 kr	666 000 kr
Huddinge	3 577 000 kr	620 610 kr	14 088 kr	84 060 kr	228 034 kr	162 147 kr	23 847 kr	51 157 kr	251 239 kr	246 000 kr	497 239 kr	654 000 kr
Ekerö	3 615 000 kr	627 203 kr	14 237 kr	84 953 kr	230 456 kr	164 060 kr	24 100 kr	50 085 kr	252 483 kr	246 000 kr	498 483 kr	650 000 kr
Sigtuna	3 210 000 kr	556 935 kr	12 642 kr	75 435 kr	204 638 kr	143 664 kr	21 400 kr	51 503 kr	229 209 kr	246 000 kr	475 209 kr	622 000 kr
Järfälla	3 285 000 kr	569 948 kr	12 938 kr	77 198 kr	209 419 kr	147 441 kr	21 900 kr	48 314 kr	230 593 kr	246 000 kr	476 593 kr	616 000 kr
Vallentuna	3 046 000 kr	528 481 kr	11 997 kr	71 581 kr	194 183 kr	135 928 kr	20 307 kr	53 646 kr	221 877 kr	246 000 kr	467 877 kr	606 000 kr
Österåker	3 105 000 kr	538 718 kr	12 229 kr	72 968 kr	197 944 kr	138 561 kr	20 700 kr	51 232 kr	222 722 kr	246 000 kr	468 722 kr	606 000 kr
Upplands Väsby	3 115 000 kr	540 453 kr	12 268 kr	73 203 kr	198 581 kr	139 007 kr	20 767 kr	48 283 kr	220 325 kr	246 000 kr	466 325 kr	604 000 kr
Salem	2 909 000 kr	504 712 kr	11 457 kr	68 362 kr	185 449 kr	129 814 kr	19 393 kr	52 146 kr	212 811 kr	246 000 kr	458 811 kr	598 000 kr
Botkyrka	2 847 000 kr	493 955 kr	11 213 kr	66 905 kr	181 496 kr	127 047 kr	18 980 kr	53 114 kr	210 354 kr	246 000 kr	456 354 kr	596 000 kr
Haninge	2 839 000 kr	492 567 kr	11 181 kr	66 717 kr	180 986 kr	126 690 kr	18 927 kr	52 211 kr	209 010 kr	246 000 kr	455 010 kr	592 000 kr
Upplands-Bro	2 770 000 kr	480 595 kr	10 910 kr	65 095 kr	176 588 kr	123 611 kr	18 467 kr	49 114 kr	202 102 kr	246 000 kr	448 102 kr	582 000 kr
Nykvarn	2 606 000 kr	452 141 kr	10 264 kr	61 241 kr	166 133 kr	116 293 kr	17 373 kr	53 768 kr	197 698 kr	246 000 kr	443 698 kr	578 000 kr
Södertälje	2 569 000 kr	445 722 kr	10 118 kr	60 372 kr	163 774 kr	114 642 kr	17 127 kr	51 902 kr	193 789 kr	246 000 kr	439 789 kr	572 000 kr
Nynäshamn	2 380 000 kr	412 930 kr	9 374 kr	55 930 kr	151 725 kr	106 208 kr	15 867 kr	53 056 kr	184 504 kr	246 000 kr	430 504 kr	558 000 kr
Norrtälje	1 995 000 kr	346 133 kr	7 857 kr	46 883 kr	127 181 kr	89 027 kr	13 300 kr	54 522 kr	164 706 kr	246 000 kr	410 706 kr	532 000 kr

Uppsala län

Kommun	Villapris	Kontant- insats	Uppskovsskatt	Stämpelskatt	Kalkyl- ränta (brto)	Kalkyl- ränta (nto)	Amortering (/år)	Driftskostn.	Driftskostn. +lån+ uppskovsskatt	Kvar att leva på/år	Lägsta möjl. fam.ink.nto	Lägsta möjliga fam.ink.brutto
Knivsta	2 886 000 kr	500 721 kr	11 366 kr	67 821 kr	183 983 kr	128 788 kr	19 240 kr	54 456 kr	213 850 kr	246 000 kr	459 850 kr	598 000 kr
Uppsala	2 915 000 kr	505 753 kr	11 481 kr	68 503 kr	185 831 kr	130 082 kr	19 433 kr	52 518 kr	213 514 kr	246 000 kr	459 514 kr	598 000 kr
Håbo	2 181 000 kr	378 404 kr	8 590 kr	51 254 kr	139 039 kr	97 327 kr	14 540 kr	50 523 kr	170 980 kr	246 000 kr	416 980 kr	540 000 kr
Enköping	1 936 000 kr	335 896 kr	7 625 kr	45 496 kr	123 420 kr	86 394 kr	12 907 kr	50 631 kr	157 557 kr	246 000 kr	403 557 kr	518 000 kr
Östhammar	1 485 000 kr	257 648 kr	5 849 kr	34 898 kr	94 669 kr	66 268 kr	9 900 kr	53 326 kr	135 343 kr	246 000 kr	381 343 kr	492 000 kr
Älvkarleby	1 046 000 kr	181 481 kr	4 120 kr	24 581 kr	66 683 kr	46 678 kr	6 973 kr	52 205 kr	109 976 kr	246 000 kr	355 976 kr	458 000 kr
Heby	917 000 kr	159 100 kr	3 612 kr	21 550 kr	58 459 kr	40 921 kr	6 113 kr	53 202 kr	103 848 kr	246 000 kr	349 848 kr	450 000 kr
Tierp	1 012 000 kr	175 582 kr	3 986 kr	23 782 kr	64 515 kr	45 161 kr	6 747 kr	52 279 kr	108 172 kr	246 000 kr	354 172 kr	450 000 kr

Södermanlands län

	Villapris	Kontant- insats	Uppskovsskatt	Stämpelskatt	Kalkyl- ränta (brto)	Kalkyl- ränta (nto)	Amortering (/år)	Driftskostn.	Driftskostn. +lån+ uppskovsskatt	Kvar att leva på/år	Lägsta möjl. fam.ink.nto	Lägsta möjliga fam.ink.brutto
Trosa	2 421 000 kr	420 044 kr	9 535 kr	56 894 kr	154 339 kr	108 037 kr	16 140 kr	53 207 kr	186 919 kr	246 000 kr	432 919 kr	558 000 kr
Strängnäs	2 225 000 kr	386 038 kr	8 763 kr	52 288 kr	141 844 kr	99 291 kr	14 833 kr	54 275 kr	177 162 kr	246 000 kr	423 162 kr	548 000 kr
Gnesta	1 792 000 kr	310 912 kr	7 058 kr	42 112 kr	114 240 kr	79 968 kr	11 947 kr	52 324 kr	151 297 kr	246 000 kr	397 297 kr	514 000 kr
Nyköping	1 851 000 kr	321 149 kr	7 290 kr	43 499 kr	118 001 kr	82 601 kr	12 340 kr	52 735 kr	154 966 kr	246 000 kr	400 966 kr	514 000 kr
Eskilstuna	1 753 000 kr	304 146 kr	6 904 kr	41 196 kr	111 754 kr	78 228 kr	11 687 kr	50 834 kr	147 653 kr	246 000 kr	393 653 kr	508 000 kr
Oxelösund	1 352 000 kr	234 572 kr	5 325 kr	31 772 kr	86 190 kr	60 333 kr	9 013 kr	50 656 kr	125 327 kr	246 000 kr	371 327 kr	478 000 kr
Katrineholm	1 344 000 kr	233 184 kr	5 293 kr	31 584 kr	85 680 kr	59 976 kr	8 960 kr	51 657 kr	125 887 kr	246 000 kr	371 887 kr	478 000 kr
Flen	1 171 000 kr	203 169 kr	4 612 kr	27 519 kr	74 651 kr	52 256 kr	7 807 kr	51 535 kr	116 209 kr	246 000 kr	362 209 kr	464 000 kr
Vingåker	913 000 kr	158 406 kr	3 596 kr	21 456 kr	58 204 kr	40 743 kr	6 087 kr	51 101 kr	101 526 kr	246 000 kr	347 526 kr	446 000 kr

Östergötlands län

Kommun	Villapris	Kontant- insats	Uppskovsskatt	Stämpelskatt	Kalkyl- ränta (brto)	Kalkyl- ränta (nto)	Amortering (/år)	Driftskostn.	Driftskostn. +lån+ uppskovsskatt	Kvar att leva på/år	Lägsta möjl. fam.ink.nto	Lägsta möjliga fam.ink.brutto
Linköping	2 536 000 kr	439 996 kr	9 988 kr	59 596 kr	161 670 kr	113 169 kr	16 907 kr	50 002 kr	190 066 kr	246 000 kr	436 066 kr	556 000 kr
Norrköping	2 060 000 kr	357 410 kr	8 113 kr	48 410 kr	131 325 kr	91 928 kr	13 733 kr	53 344 kr	167 118 kr	246 000 kr	413 118 kr	530 000 kr
Söderköping	1 672 000 kr	290 092 kr	6 585 kr	39 292 kr	106 590 kr	74 613 kr	11 147 kr	54 527 kr	146 872 kr	246 000 kr	392 872 kr	502 000 kr
Vadstena	1 405 000 kr	243 768 kr	5 534 kr	33 018 kr	89 569 kr	62 698 kr	9 367 kr	53 371 kr	130 970 kr	246 000 kr	376 970 kr	478 000 kr
Valdemarsvik	1 297 000 kr	225 030 kr	5 108 kr	30 480 kr	82 684 kr	57 879 kr	8 647 kr	53 506 kr	125 140 kr	246 000 kr	371 140 kr	474 000 kr
Motala	1 275 000 kr	221 213 kr	5 022 kr	29 963 kr	81 281 kr	56 897 kr	8 500 kr	52 010 kr	122 429 kr	246 000 kr	368 429 kr	468 000 kr
Mjölby	1 286 000 kr	223 121 kr	5 065 kr	30 221 kr	81 983 kr	57 388 kr	8 573 kr	51 847 kr	122 873 kr	246 000 kr	368 873 kr	468 000 kr
Åtvidaberg	1 036 000 kr	179 746 kr	4 080 kr	24 346 kr	66 045 kr	46 232 kr	6 907 kr	53 835 kr	111 053 kr	246 000 kr	357 053 kr	454 000 kr
Finspång	1 027 000 kr	178 185 kr	4 045 kr	24 135 kr	65 471 kr	45 830 kr	6 847 kr	51 327 kr	108 048 kr	246 000 kr	354 048 kr	452 000 kr
Kinda	983 000 kr	170 551 kr	3 871 kr	23 101 kr	62 666 kr	43 866 kr	6 553 kr	52 436 kr	106 727 kr	246 000 kr	352 727 kr	444 000 kr
Ödesög	805 000 kr	139 668 kr	3 170 kr	18 918 kr	51 319 kr	35 923 kr	5 367 kr	49 897 kr	94 358 kr	246 000 kr	340 358 kr	430 000 kr
Boxholm	816 000 kr	141 576 kr	3 214 kr	19 176 kr	52 020 kr	36 414 kr	5 440 kr	49 020 kr	94 088 kr	246 000 kr	340 088 kr	430 000 kr
Ydre	619 000 kr	107 397 kr	2 438 kr	14 547 kr	39 461 kr	27 623 kr	4 127 kr	50 532 kr	84 720 kr	246 000 kr	330 720 kr	416 000 kr

Jönköpings län

Kommun	Villapris	Kontant- insats	Uppskovsskatt	Stämpelskatt	Kalkyl- ränta (brto)	Kalkyl- ränta (nto)	Amortering (/år)	Driftskostn.	Driftskostn. +lån+ uppskovsskatt	Kvar att leva på/år	Lägsta möjl. fam.ink.nto	Lägsta möjliga fam.ink.brutto
Jönköping	2 283 000 kr	396 101 kr	8 991 kr	53 651 kr	145 541 kr	101 879 kr	15 220 kr	48 167 kr	174 258 kr	246 000 kr	420 258 kr	544 000 kr
Habo	1 701 000 kr	295 124 kr	6 699 kr	39 974 kr	108 439 kr	75 907 kr	11 340 kr	50 989 kr	144 936 kr	246 000 kr	390 936 kr	504 000 kr
Värnamo	1 498 000 kr	259 903 kr	5 900 kr	35 203 kr	95 498 kr	66 848 kr	9 987 kr	50 631 kr	133 366 kr	246 000 kr	379 366 kr	486 000 kr
Vaggeryd	1 064 000 kr	184 604 kr	4 191 kr	25 004 kr	67 830 kr	47 481 kr	7 093 kr	49 781 kr	108 546 kr	246 000 kr	354 546 kr	452 000 kr
Tranås	1 054 000 kr	182 869 kr	4 151 kr	24 769 kr	67 193 kr	47 035 kr	7 027 kr	49 506 kr	107 719 kr	246 000 kr	353 719 kr	452 000 kr
Gislaved	1 001 000 kr	173 674 kr	3 942 kr	23 524 kr	63 814 kr	44 670 kr	6 673 kr	48 343 kr	103 628 kr	246 000 kr	349 628 kr	448 000 kr
Mullsjö	921 000 kr	159 794 kr	3 627 kr	21 644 kr	58 714 kr	41 100 kr	6 140 kr	50 480 kr	101 347 kr	246 000 kr	347 347 kr	444 000 kr
Gnosjö	891 000 kr	154 589 kr	3 509 kr	20 939 kr	56 801 kr	39 761 kr	5 940 kr	49 312 kr	98 522 kr	246 000 kr	344 522 kr	440 000 kr
Eksjö	952 000 kr	165 172 kr	3 749 kr	22 372 kr	60 690 kr	42 483 kr	6 347 kr	46 677 kr	99 256 kr	246 000 kr	345 256 kr	440 000 kr
Nässjö	907 000 kr	157 365 kr	3 572 kr	21 315 kr	57 821 kr	40 475 kr	6 047 kr	47 796 kr	97 890 kr	246 000 kr	343 890 kr	438 000 kr
Vetlanda	888 000 kr	154 068 kr	3 497 kr	20 868 kr	56 610 kr	39 627 kr	5 920 kr	46 035 kr	95 080 kr	246 000 kr	341 080 kr	434 000 kr
Aneby	661 000 kr	114 684 kr	2 603 kr	15 534 kr	42 139 kr	29 497 kr	4 407 kr	50 402 kr	86 909 kr	246 000 kr	332 909 kr	424 000 kr
Sävsjö	644 000 kr	111 734 kr	2 536 kr	15 134 kr	41 055 kr	28 739 kr	4 293 kr	49 775 kr	85 344 kr	246 000 kr	331 344 kr	420 000 kr

Kronobergs län

Kommun	Villapris	Kontant- insats	Uppskovsskatt	Stämpelskatt	Kalkyl- ränta (brto)	Kalkyl- ränta (nto)	Amortering (/år)	Driftskostn.	Driftskostn. +lån+ uppskovsskatt	Kvar att leva på/år	Lägsta möjl. fam.ink.nto	Lägsta möjliga fam.ink.brutto
Växjö	1 998 000 kr	346 653 kr	7 869 kr	46 953 kr	127 373 kr	89 161 kr	13 320 kr	51 861 kr	162 211 kr	246 000 kr	408 211 kr	524 000 kr
Älmhult	1 262 000 kr	218 957 kr	4 970 kr	29 657 kr	80 453 kr	56 317 kr	8 413 kr	53 849 kr	123 549 kr	246 000 kr	369 549 kr	470 000 kr
Ljungby	1 182 000 kr	205 077 kr	4 655 kr	27 777 kr	75 353 kr	52 747 kr	7 880 kr	49 158 kr	114 440 kr	246 000 kr	360 440 kr	458 000 kr
Alvesta	911 000 kr	158 059 kr	3 588 kr	21 409 kr	58 076 kr	40 653 kr	6 073 kr	50 916 kr	101 230 kr	246 000 kr	347 230 kr	444 000 kr
Lessebo	734 000 kr	127 349 kr	2 891 kr	17 249 kr	46 793 kr	32 755 kr	4 893 kr	52 037 kr	92 576 kr	246 000 kr	338 576 kr	432 000 kr
Markaryd	764 000 kr	132 554 kr	3 009 kr	17 954 kr	48 705 kr	34 094 kr	5 093 kr	49 820 kr	92 015 kr	246 000 kr	338 015 kr	426 000 kr
Tingsryd	675 000 kr	117 113 kr	2 658 kr	15 863 kr	43 031 kr	30 122 kr	4 500 kr	51 337 kr	88 617 kr	246 000 kr	334 617 kr	424 000 kr
Uppvidinge	568 000 kr	98 548 kr	2 237 kr	13 348 kr	36 210 kr	25 347 kr	3 787 kr	49 870 kr	81 241 kr	246 000 kr	327 241 kr	416 000 kr

Kalmar län

Kommun	Villapris	Kontant- insats	Uppskovsskatt	Stämpelskatt	Kalkyl- ränta (brto)	Kalkyl- ränta (nto)	Amortering (/år)	Driftskostn.	Driftskostn. +lån+ uppskovsskatt	Kvar att leva på/år	Lägsta möjl. fam.ink.nto	Lägsta möjliga fam.ink.brutto
Kalmar	1 864 000 kr	323 404 kr	7 341 kr	43 804 kr	118 830 kr	83 181 kr	12 427 kr	51 470 kr	154 419 kr	246 000 kr	400 419 kr	520 000 kr
Mörbylånga	1 633 000 kr	283 326 kr	6 431 kr	38 376 kr	104 104 kr	72 873 kr	10 887 kr	54 460 kr	144 651 kr	246 000 kr	390 651 kr	504 000 kr
Borgholm	1 407 000 kr	244 115 kr	5 541 kr	33 065 kr	89 696 kr	62 787 kr	9 380 kr	53 704 kr	131 413 kr	246 000 kr	377 413 kr	486 000 kr
Oskarshamn	1 372 000 kr	238 042 kr	5 404 kr	32 242 kr	87 465 kr	61 226 kr	9 147 kr	50 728 kr	126 504 kr	246 000 kr	372 504 kr	478 000 kr
Västervik	1 252 000 kr	217 222 kr	4 931 kr	29 422 kr	79 815 kr	55 871 kr	8 347 kr	48 992 kr	118 140 kr	246 000 kr	364 140 kr	466 000 kr
Mönsterås	883 000 kr	153 201 kr	3 478 kr	20 751 kr	56 291 kr	39 404 kr	5 887 kr	50 805 kr	99 573 kr	246 000 kr	345 573 kr	440 000 kr
Nybro	867 000 kr	150 425 kr	3 415 kr	20 375 kr	55 271 kr	38 690 kr	5 780 kr	49 077 kr	96 962 kr	246 000 kr	342 962 kr	438 000 kr
Vimmerby	786 000 kr	136 371 kr	3 096 kr	18 471 kr	50 108 kr	35 075 kr	5 240 kr	47 240 kr	90 651 kr	246 000 kr	336 651 kr	430 000 kr
Torsås	591 000 kr	102 539 kr	2 328 kr	13 889 kr	37 676 kr	26 373 kr	3 940 kr	52 764 kr	85 405 kr	246 000 kr	331 405 kr	420 000 kr
Emmaboda	545 000 kr	94 558 kr	2 146 kr	12 808 kr	34 744 kr	24 321 kr	3 633 kr	48 759 kr	78 859 kr	246 000 kr	324 859 kr	410 000 kr
Högsby	425 000 kr	73 738 kr	1 674 kr	9 988 kr	27 094 kr	18 966 kr	2 833 kr	50 920 kr	74 392 kr	246 000 kr	320 392 kr	406 000 kr
Hultsfred	473 000 kr	82 066 kr	1 863 kr	11 116 kr	30 154 kr	21 108 kr	3 153 kr	47 349 kr	73 473 kr	246 000 kr	319 473 kr	404 000 kr

Gotlands län

	Villapris	Kontant- insats	Uppskovsskatt	Stämpelskatt	Kalkyl- ränta (brto)	Kalkyl- ränta (nto)	Amortering (/år)	Driftskostn.	Driftskostn. +lån+ uppskovsskatt	Kvar att leva på/år	Lägsta möjl. fam.ink.nto	Lägsta möjliga fam.ink.brutto
Gotland	1 852 000 kr	321 322 kr	7 294 kr	43 522 kr	118 065 kr	82 646 kr	12 347 kr	53 580 kr	155 867 kr	246 000 kr	401 867 kr	524 000 kr

Blekinge län

Kommun	Villapris	Kontant- insats	Uppskovsskatt	Stämpelskatt	Kalkyl- ränta (brto)	Kalkyl- ränta (nto)	Amortering (/år)	Driftskostn.	Driftskostn. +lån+ uppskovsskatt	Kvar att leva på/år	Lägsta möjl. fam.ink.nto	Lägsta möjliga fam.ink.brutto
Karlskrona	1 580 000 kr	274 130 kr	6 223 kr	37 130 kr	100 725 kr	70 508 kr	10 533 kr	54 008 kr	141 272 kr	246 000 kr	387 272 kr	500 000 kr
Sölvesborg	1 224 000 kr	212 364 kr	4 821 kr	28 764 kr	78 030 kr	54 621 kr	8 160 kr	52 755 kr	120 357 kr	246 000 kr	366 357 kr	474 000 kr
Karlshamn	1 223 000 kr	212 191 kr	4 817 kr	28 741 kr	77 966 kr	54 576 kr	8 153 kr	50 460 kr	118 006 kr	246 000 kr	364 006 kr	472 000 kr
Ronneby	1 090 000 kr	189 115 kr	4 293 kr	25 615 kr	69 488 kr	48 641 kr	7 267 kr	51 292 kr	111 492 kr	246 000 kr	357 492 kr	462 000 kr
Olofström	645 000 kr	111 908 kr	2 540 kr	15 158 kr	41 119 kr	28 783 kr	4 300 kr	50 532 kr	86 156 kr	246 000 kr	332 156 kr	426 000 kr

Skåne län

Kommun	Villapris	Kontant- insats	Uppskovsskatt	Stämpelskatt	Kalkyl- ränta (brto)	Kalkyl- ränta (nto)	Amortering (/år)	Driftskostn.	Driftskostn. +lån+ uppskovsskatt	Kvar att leva på/år	Lägsta möjl. fam.ink.nto	Lägsta möjliga fam.ink.brutto
Vellinge	3 924 000 kr	680 814 kr	15 454 kr	92 214 kr	250 155 kr	179 622 kr	26 160 kr	54 529 kr	275 766 kr	246 000 kr	521 766 kr	666 000 kr
Lomma	3 695 000 kr	641 083 kr	14 553 kr	86 833 kr	235 556 kr	168 089 kr	24 633 kr	54 429 kr	261 704 kr	246 000 kr	507 704 kr	652 000 kr
Malmö	3 463 000 kr	600 831 kr	13 639 kr	81 381 kr	220 766 kr	156 405 kr	23 087 kr	52 039 kr	245 169 kr	246 000 kr	491 169 kr	640 000 kr
Lund	3 103 000 kr	538 371 kr	12 221 kr	72 921 kr	197 816 kr	138 471 kr	20 687 kr	52 659 kr	224 038 kr	246 000 kr	470 038 kr	610 000 kr
Bästad	2 928 000 kr	508 008 kr	11 532 kr	68 808 kr	186 660 kr	130 662 kr	19 520 kr	50 183 kr	211 897 kr	246 000 kr	457 897 kr	588 000 kr
Helsingborg	2 848 000 kr	494 128 kr	11 217 kr	66 928 kr	181 560 kr	127 092 kr	18 987 kr	51 265 kr	208 560 kr	246 000 kr	454 560 kr	584 000 kr
Burölvs	2 584 000 kr	448 324 kr	10 177 kr	60 724 kr	164 730 kr	115 311 kr	17 227 kr	52 289 kr	195 004 kr	246 000 kr	441 004 kr	564 000 kr
Staffanstorps	2 636 000 kr	457 346 kr	10 382 kr	61 946 kr	168 045 kr	117 632 kr	17 573 kr	51 350 kr	196 937 kr	246 000 kr	442 937 kr	560 000 kr
Höganäs	2 517 000 kr	436 700 kr	9 913 kr	59 150 kr	160 459 kr	112 321 kr	16 780 kr	52 980 kr	191 994 kr	246 000 kr	437 994 kr	558 000 kr
Svedala	2 333 000 kr	404 776 kr	9 188 kr	54 826 kr	148 729 kr	104 110 kr	15 553 kr	53 686 kr	182 538 kr	246 000 kr	428 538 kr	548 000 kr
Kävlinge	2 427 000 kr	421 085 kr	9 559 kr	57 035 kr	154 721 kr	108 305 kr	16 180 kr	53 125 kr	187 169 kr	246 000 kr	433 169 kr	546 000 kr
Ängelholms	2 248 000 kr	390 028 kr	8 854 kr	52 828 kr	143 310 kr	100 317 kr	14 987 kr	52 202 kr	176 359 kr	246 000 kr	422 359 kr	534 000 kr
Ystad	2 140 000 kr	371 290 kr	8 428 kr	50 290 kr	136 425 kr	95 498 kr	14 267 kr	52 624 kr	170 816 kr	246 000 kr	416 816 kr	532 000 kr
Trelleborgs	2 181 000 kr	378 404 kr	8 590 kr	51 254 kr	139 039 kr	97 327 kr	14 540 kr	50 250 kr	170 707 kr	246 000 kr	416 707 kr	532 000 kr
Karlskrona	2 009 000 kr	348 562 kr	7 912 kr	47 212 kr	128 074 kr	89 652 kr	13 393 kr	50 100 kr	161 057 kr	246 000 kr	407 057 kr	518 000 kr
Simrishamns	1 841 000 kr	319 414 kr	7 251 kr	43 264 kr	117 364 kr	82 155 kr	12 273 kr	52 388 kr	154 067 kr	246 000 kr	400 067 kr	510 000 kr
Eslövs	1 757 000 kr	304 840 kr	6 920 kr	41 290 kr	112 009 kr	78 406 kr	11 713 kr	53 664 kr	150 703 kr	246 000 kr	396 703 kr	502 000 kr
Skurups	1 691 000 kr	293 389 kr	6 660 kr	39 739 kr	107 801 kr	75 461 kr	11 273 kr	53 746 kr	147 140 kr	246 000 kr	393 140 kr	498 000 kr
Höör	1 532 000 kr	265 802 kr	6 034 kr	36 002 kr	97 665 kr	68 366 kr	10 213 kr	51 568 kr	136 181 kr	246 000 kr	382 181 kr	488 000 kr
Kristianstads	1 464 000 kr	254 004 kr	5 766 kr	34 404 kr	93 330 kr	65 331 kr	9 760 kr	49 402 kr	130 259 kr	246 000 kr	376 259 kr	478 000 kr
Hörby	1 348 000 kr	233 878 kr	5 309 kr	31 678 kr	85 935 kr	60 155 kr	8 987 kr	53 153 kr	127 603 kr	246 000 kr	373 603 kr	474 000 kr
Sjöbo	1 277 000 kr	221 560 kr	5 029 kr	30 010 kr	81 409 kr	56 986 kr	8 513 kr	52 682 kr	123 210 kr	246 000 kr	369 210 kr	466 000 kr
Åstors	1 199 000 kr	208 027 kr	4 722 kr	28 177 kr	76 436 kr	53 505 kr	7 993 kr	54 054 kr	120 275 kr	246 000 kr	366 275 kr	462 000 kr
Bjuvs	1 160 000 kr	201 260 kr	4 569 kr	27 260 kr	73 950 kr	51 765 kr	7 733 kr	52 779 kr	116 846 kr	246 000 kr	362 846 kr	460 000 kr
Örkelljunga	1 240 000 kr	215 140 kr	4 884 kr	29 140 kr	79 050 kr	55 335 kr	8 267 kr	53 945 kr	122 430 kr	246 000 kr	368 430 kr	458 000 kr
Svalövs	1 095 000 kr	189 983 kr	4 313 kr	25 733 kr	69 806 kr	48 864 kr	7 300 kr	54 757 kr	115 234 kr	246 000 kr	361 234 kr	456 000 kr
Bromölla	1 078 000 kr	187 033 kr	4 246 kr	25 333 kr	68 723 kr	48 106 kr	7 187 kr	48 647 kr	108 185 kr	246 000 kr	354 185 kr	452 000 kr
Hässleholms	1 050 000 kr	182 175 kr	4 135 kr	24 675 kr	66 938 kr	46 856 kr	7 000 kr	51 583 kr	109 575 kr	246 000 kr	355 575 kr	448 000 kr
Tomelilla	998 000 kr	173 153 kr	3 931 kr	23 453 kr	63 623 kr	44 536 kr	6 653 kr	50 930 kr	106 049 kr	246 000 kr	352 049 kr	444 000 kr
Klippan	1 007 000 kr	174 715 kr	3 966 kr	23 665 kr	64 196 kr	44 937 kr	6 713 kr	51 798 kr	107 414 kr	246 000 kr	353 414 kr	444 000 kr
Osby	841 000 kr	145 914 kr	3 312 kr	19 764 kr	53 614 kr	37 530 kr	5 607 kr	51 221 kr	97 669 kr	246 000 kr	343 669 kr	436 000 kr
Perstors	884 000 kr	153 374 kr	3 482 kr	20 774 kr	56 355 kr	39 449 kr	5 893 kr	51 854 kr	100 677 kr	246 000 kr	346 677 kr	436 000 kr
Östra Göinge	623 000 kr	108 091 kr	2 454 kr	14 641 kr	39 716 kr	27 801 kr	4 153 kr	52 458 kr	86 866 kr	246 000 kr	332 866 kr	418 000 kr

Hallands län

Kommun	Villapris	Kontant- insats	Uppskovsskatt	Stämpelskatt	Kalkyl- ränta (brto)	Kalkyl- ränta (nto)	Amortering (/år)	Driftskostn.	Driftskostn. +lån+ uppskovsskatt	Kvar att leva på/år	Lägsta möjl. fam.ink.nto	Lägsta möjliga fam.ink.brutto
Kungsbacka	3 202 000 kr	555 547 kr	12 611 kr	75 247 kr	204 128 kr	143 261 kr	21 347 kr	51 312 kr	228 531 kr	246 000 kr	474 531 kr	618 000 kr
Halmstad	2 346 000 kr	407 031 kr	9 240 kr	55 131 kr	149 558 kr	104 690 kr	15 640 kr	49 180 kr	178 750 kr	246 000 kr	424 750 kr	544 000 kr
Varberg	2 293 000 kr	397 836 kr	9 031 kr	53 886 kr	146 179 kr	102 325 kr	15 287 kr	50 864 kr	177 507 kr	246 000 kr	423 507 kr	542 000 kr
Falkenberg	1 616 000 kr	280 376 kr	6 365 kr	37 976 kr	103 020 kr	72 114 kr	10 773 kr	50 222 kr	139 474 kr	246 000 kr	385 474 kr	492 000 kr
Laholm	1 415 000 kr	245 503 kr	5 573 kr	33 253 kr	90 206 kr	63 144 kr	9 433 kr	50 551 kr	128 701 kr	246 000 kr	374 701 kr	476 000 kr
Hylte	734 000 kr	127 349 kr	2 891 kr	17 249 kr	46 793 kr	32 755 kr	4 893 kr	51 737 kr	92 275 kr	246 000 kr	338 275 kr	428 000 kr

Västra Götalands län

Kommun	Villapris	Kontant- insats	Uppskovsskatt	Stämpelskatt	Kalkyl- ränta (brto)	Kalkyl- ränta (nto)	Amortering (/år)	Driftskostn.	Driftskostn. +lån+ uppskovsskatt	Kvar att leva på/år	Lägsta möjl. fam.ink.nto	Lägsta möjliga fam.ink.brutto
Göteborg	3 768 000 kr	653 748 kr	14 840 kr	88 548 kr	240 210 kr	171 766 kr	25 120 kr	51 211 kr	262 937 kr	246 000 kr	508 937 kr	672 000 kr
Öckerö	3 346 000 kr	580 531 kr	13 178 kr	78 631 kr	213 308 kr	150 513 kr	22 307 kr	56 536 kr	242 534 kr	246 000 kr	488 534 kr	638 000 kr
Partille	3 299 000 kr	572 377 kr	12 993 kr	77 527 kr	210 311 kr	148 146 kr	21 993 kr	49 736 kr	232 869 kr	246 000 kr	478 869 kr	620 000 kr
Mölnadal	3 227 000 kr	559 885 kr	12 709 kr	75 835 kr	205 721 kr	144 520 kr	21 513 kr	49 585 kr	228 328 kr	246 000 kr	474 328 kr	614 000 kr
Härryda	2 989 000 kr	518 592 kr	11 772 kr	70 242 kr	190 549 kr	133 384 kr	19 927 kr	51 657 kr	216 740 kr	246 000 kr	462 740 kr	600 000 kr
Sotenäs	2 743 000 kr	475 911 kr	10 803 kr	64 461 kr	174 866 kr	122 406 kr	18 287 kr	56 339 kr	207 836 kr	246 000 kr	453 836 kr	592 000 kr
Kungälv	2 558 000 kr	443 813 kr	10 075 kr	60 113 kr	163 073 kr	114 151 kr	17 053 kr	51 540 kr	192 819 kr	246 000 kr	438 819 kr	572 000 kr
Strömstad	2 462 000 kr	427 157 kr	9 696 kr	57 857 kr	156 953 kr	109 867 kr	16 413 kr	54 522 kr	190 499 kr	246 000 kr	436 499 kr	572 000 kr
Tjörn	2 406 000 kr	417 441 kr	9 476 kr	56 541 kr	153 383 kr	107 368 kr	16 040 kr	57 364 kr	190 248 kr	246 000 kr	436 248 kr	566 000 kr
Stenungsund	2 419 000 kr	419 003 kr	9 511 kr	56 753 kr	153 956 kr	107 769 kr	16 100 kr	53 260 kr	186 641 kr	246 000 kr	432 641 kr	564 000 kr
Lerum	2 475 000 kr	430 107 kr	9 763 kr	58 257 kr	158 036 kr	110 625 kr	16 527 kr	52 200 kr	189 116 kr	246 000 kr	435 116 kr	562 000 kr
Lysekil	2 350 000 kr	407 725 kr	9 255 kr	55 225 kr	149 813 kr	104 869 kr	15 667 kr	53 601 kr	183 392 kr	246 000 kr	429 392 kr	562 000 kr
Orust	2 327 000 kr	403 735 kr	9 165 kr	54 685 kr	148 346 kr	103 842 kr	15 513 kr	52 989 kr	181 510 kr	246 000 kr	427 510 kr	558 000 kr
Tanum	2 145 000 kr	372 158 kr	8 448 kr	50 408 kr	136 744 kr	95 721 kr	14 300 kr	54 993 kr	173 462 kr	246 000 kr	419 462 kr	546 000 kr
Alingsås	2 215 000 kr	384 303 kr	8 724 kr	52 053 kr	141 206 kr	98 844 kr	14 767 kr	50 133 kr	172 468 kr	246 000 kr	418 468 kr	542 000 kr
Alé	1 996 000 kr	346 306 kr	7 861 kr	46 906 kr	127 245 kr	89 072 kr	13 307 kr	53 391 kr	163 630 kr	246 000 kr	409 630 kr	532 000 kr
Uldevalle	1 829 000 kr	317 332 kr	7 203 kr	42 982 kr	116 599 kr	81 619 kr	12 193 kr	53 062 kr	154 078 kr	246 000 kr	400 078 kr	518 000 kr
Bollebygd	1 730 000 kr	300 155 kr	6 814 kr	40 655 kr	110 288 kr	77 201 kr	11 533 kr	55 883 kr	151 431 kr	246 000 kr	397 431 kr	514 000 kr
Borås	1 768 000 kr	306 748 kr	6 963 kr	41 548 kr	112 710 kr	78 897 kr	11 787 kr	51 335 kr	148 982 kr	246 000 kr	394 982 kr	508 000 kr
Lidköping	1 773 000 kr	307 616 kr	6 983 kr	41 666 kr	113 029 kr	79 120 kr	11 820 kr	46 424 kr	144 347 kr	246 000 kr	390 347 kr	500 000 kr
Trollhättan	1 658 000 kr	287 663 kr	6 530 kr	38 963 kr	105 698 kr	73 988 kr	11 053 kr	47 649 kr	139 221 kr	246 000 kr	385 221 kr	494 000 kr
Skövde	1 617 000 kr	280 550 kr	6 368 kr	38 000 kr	103 084 kr	72 159 kr	10 780 kr	48 064 kr	137 371 kr	246 000 kr	383 371 kr	490 000 kr
Vänersborg	1 362 000 kr	236 307 kr	5 364 kr	32 007 kr	86 828 kr	60 779 kr	9 080 kr	50 935 kr	126 158 kr	246 000 kr	372 158 kr	482 000 kr
Värgårda	1 309 000 kr	227 112 kr	5 155 kr	30 762 kr	83 449 kr	58 414 kr	8 727 kr	53 185 kr	125 481 kr	246 000 kr	371 481 kr	476 000 kr
Mark	1 256 000 kr	217 916 kr	4 947 kr	29 516 kr	80 070 kr	56 049 kr	8 373 kr	53 419 kr	122 788 kr	246 000 kr	368 788 kr	472 000 kr
Skara	1 323 000 kr	229 541 kr	5 211 kr	31 091 kr	84 341 kr	59 039 kr	8 820 kr	50 635 kr	123 704 kr	246 000 kr	369 704 kr	470 000 kr
Lilla Edet	1 116 000 kr	193 626 kr	4 395 kr	26 226 kr	71 145 kr	49 802 kr	7 440 kr	53 356 kr	114 993 kr	246 000 kr	360 993 kr	466 000 kr
Munkedal	1 068 000 kr	185 298 kr	4 206 kr	25 098 kr	68 085 kr	47 660 kr	7 120 kr	53 565 kr	112 551 kr	246 000 kr	358 551 kr	462 000 kr
Mariestad	1 161 000 kr	201 434 kr	4 573 kr	27 284 kr	74 014 kr	51 810 kr	7 740 kr	49 864 kr	113 986 kr	246 000 kr	359 986 kr	460 000 kr
Karlsborg	1 127 000 kr	195 535 kr	4 439 kr	26 485 kr	71 846 kr	50 292 kr	7 513 kr	49 283 kr	111 527 kr	246 000 kr	357 527 kr	456 000 kr
Dals-Ed	925 000 kr	160 488 kr	3 643 kr	21 738 kr	58 969 kr	41 278 kr	6 167 kr	52 421 kr	103 509 kr	246 000 kr	349 509 kr	454 000 kr
Falköping	1 045 000 kr	181 308 kr	4 116 kr	24 558 kr	66 619 kr	46 633 kr	6 967 kr	49 677 kr	107 392 kr	246 000 kr	353 392 kr	452 000 kr
Ulricehamn	1 038 000 kr	180 093 kr	4 088 kr	24 393 kr	66 173 kr	46 321 kr	6 920 kr	51 014 kr	108 343 kr	246 000 kr	354 343 kr	450 000 kr
Hjo	999 000 kr	173 327 kr	3 935 kr	23 477 kr	63 686 kr	44 580 kr	6 660 kr	48 577 kr	103 752 kr	246 000 kr	349 752 kr	446 000 kr
Götene	953 000 kr	165 346 kr	3 753 kr	22 396 kr	60 754 kr	42 528 kr	6 353 kr	46 913 kr	99 547 kr	246 000 kr	345 547 kr	442 000 kr
Åmål	857 000 kr	148 690 kr	3 375 kr	20 140 kr	54 634 kr	38 244 kr	5 713 kr	50 730 kr	98 062 kr	246 000 kr	344 062 kr	442 000 kr
Tidaholm	955 000 kr	165 693 kr	3 761 kr	22 443 kr	60 881 kr	42 617 kr	6 367 kr	47 404 kr	100 149 kr	246 000 kr	346 149 kr	440 000 kr
Grästorp	847 000 kr	146 955 kr	3 336 kr	19 905 kr	53 996 kr	37 797 kr	5 647 kr	49 692 kr	96 472 kr	246 000 kr	342 472 kr	436 000 kr
Herrljunga	826 000 kr	143 311 kr	3 253 kr	19 411 kr	52 658 kr	36 860 kr	5 507 kr	48 357 kr	93 977 kr	246 000 kr	339 977 kr	436 000 kr
Vara	779 000 kr	135 157 kr	3 068 kr	18 307 kr	49 661 kr	34 763 kr	5 193 kr	49 655 kr	92 680 kr	246 000 kr	338 680 kr	430 000 kr
Färgelanda	643 000 kr	111 561 kr	2 532 kr	15 111 kr	40 991 kr	28 694 kr	4 287 kr	50 798 kr	86 311 kr	246 000 kr	332 311 kr	426 000 kr
Mellerud	659 000 kr	114 337 kr	2 595 kr	15 487 kr	42 011 kr	29 408 kr	4 393 kr	50 433 kr	86 829 kr	246 000 kr	332 829 kr	426 000 kr
Tranemo	696 000 kr	120 756 kr	2 741 kr	16 356 kr	44 370 kr	31 059 kr	4 640 kr	51 946 kr	90 386 kr	246 000 kr	336 386 kr	424 000 kr
Svenljunga	664 000 kr	115 204 kr	2 615 kr	15 604 kr	42 330 kr	29 631 kr	4 427 kr	51 434 kr	88 107 kr	246 000 kr	334 107 kr	424 000 kr
Tibro	829 000 kr	143 832 kr	3 265 kr	19 482 kr	52 849 kr	36 994 kr	5 527 kr	44 568 kr	90 354 kr	246 000 kr	336 354 kr	424 000 kr
Essunga	642 000 kr	111 387 kr	2 528 kr	15 087 kr	40 928 kr	28 649 kr	4 280 kr	49 757 kr	85 215 kr	246 000 kr	331 215 kr	420 000 kr
Bengtstors	602 000 kr	104 447 kr	2 371 kr	14 147 kr	38 378 kr	26 864 kr	4 013 kr	49 900 kr	83 148 kr	246 000 kr	329 148 kr	420 000 kr
Gullspång	519 000 kr	90 047 kr	2 044 kr	12 197 kr	33 086 kr	23 160 kr	3 460 kr	53 102 kr	81 767 kr	246 000 kr	327 767 kr	418 000 kr
Töreboda	635 000 kr	110 173 kr	2 501 kr	14 923 kr	40 481 kr	28 337 kr	4 233 kr	48 084 kr	83 155 kr	246 000 kr	329 155 kr	416 000 kr

Värmlands län

Kommun	Villapris	Kontant- insats	Uppskovsskatt	Stämpelskatt	Kalkyl- ränta (brto)	Kalkyl- ränta (nto)	Amortering (/år)	Driftskostn.	Driftskostn. +lån+ uppskovsskatt	Kvar att leva på/år	Lägsta möjl. fam.ink.nto	Lägsta möjliga fam.ink.brutto
Hammarö	2 058 000 kr	357 063 kr	8 105 kr	48 363 kr	131 198 kr	91 838 kr	13 720 kr	57 107 kr	170 771 kr	246 000 kr	416 771 kr	546 000 kr
Karlstad	1 857 000 kr	322 190 kr	7 314 kr	43 640 kr	118 384 kr	82 869 kr	12 380 kr	50 593 kr	153 156 kr	246 000 kr	399 156 kr	520 000 kr
Kil	1 136 000 kr	197 096 kr	4 474 kr	26 696 kr	72 420 kr	50 694 kr	7 573 kr	55 757 kr	118 498 kr	246 000 kr	364 498 kr	472 000 kr
Årjäng	1 087 000 kr	188 595 kr	4 281 kr	25 545 kr	69 296 kr	48 507 kr	7 247 kr	51 111 kr	111 146 kr	246 000 kr	357 146 kr	460 000 kr
Sunne	1 049 000 kr	182 002 kr	4 131 kr	24 652 kr	66 874 kr	46 812 kr	6 993 kr	54 089 kr	112 026 kr	246 000 kr	358 026 kr	460 000 kr
Forshaga	822 000 kr	142 617 kr	3 237 kr	19 317 kr	52 403 kr	36 682 kr	5 480 kr	52 773 kr	98 172 kr	246 000 kr	344 172 kr	444 000 kr
Arvika	978 000 kr	169 683 kr	3 852 kr	22 983 kr	62 348 kr	43 643 kr	6 520 kr	49 029 kr	103 044 kr	246 000 kr	349 044 kr	444 000 kr
Säffle	885 000 kr	153 548 kr	3 486 kr	20 798 kr	56 419 kr	39 493 kr	5 900 kr	50 255 kr	99 133 kr	246 000 kr	345 133 kr	444 000 kr
Kristinehamn	866 000 kr	150 251 kr	3 411 kr	20 351 kr	55 208 kr	38 645 kr	5 773 kr	48 755 kr	96 585 kr	246 000 kr	342 585 kr	442 000 kr
Eda	752 000 kr	130 472 kr	2 962 kr	17 672 kr	47 940 kr	33 558 kr	5 013 kr	52 826 kr	94 359 kr	246 000 kr	340 359 kr	438 000 kr
Grums	720 000 kr	124 920 kr	2 836 kr	16 920 kr	45 900 kr	32 130 kr	4 800 kr	52 685 kr	92 451 kr	246 000 kr	338 451 kr	436 000 kr
Torsby	704 000 kr	122 144 kr	2 773 kr	16 544 kr	44 880 kr	31 416 kr	4 693 kr	50 984 kr	89 866 kr	246 000 kr	335 866 kr	432 000 kr
Storfors	499 000 kr	86 577 kr	1 965 kr	11 727 kr	31 811 kr	22 268 kr	3 327 kr	53 258 kr	80 818 kr	246 000 kr	326 818 kr	418 000 kr
Munkfors	485 000 kr	84 148 kr	1 910 kr	11 398 kr	30 919 kr	21 643 kr	3 233 kr	53 078 kr	79 864 kr	246 000 kr	325 864 kr	418 000 kr
Hagfors	528 000 kr	91 608 kr	2 080 kr	12 408 kr	33 660 kr	23 562 kr	3 520 kr	51 298 kr	80 460 kr	246 000 kr	326 460 kr	418 000 kr
Filipstad	469 000 kr	81 372 kr	1 847 kr	11 022 kr	29 899 kr	20 929 kr	3 127 kr	47 014 kr	72 917 kr	246 000 kr	318 917 kr	406 000 kr

Örebro län

Kommun	Villapris	Kontant- insats	Uppskovsskatt	Stämpelskatt	Kalkyl- ränta (brto)	Kalkyl- ränta (nto)	Amortering (/år)	Driftskostn.	Driftskostn. +lån+ uppskovsskatt	Kvar att leva på/år	Lägsta möjl. fam.ink.nto	Lägsta möjliga fam.ink.brutto
Örebro	2 084 000 kr	361 574 kr	8 208 kr	48 974 kr	132 855 kr	92 999 kr	13 893 kr	50 322 kr	165 422 kr	246 000 kr	411 422 kr	530 000 kr
Kumla	1 378 000 kr	239 083 kr	5 427 kr	32 383 kr	87 848 kr	61 493 kr	9 187 kr	50 190 kr	126 297 kr	246 000 kr	372 297 kr	472 000 kr
Nora	1 096 000 kr	190 156 kr	4 317 kr	25 756 kr	69 870 kr	48 909 kr	7 307 kr	50 008 kr	110 540 kr	246 000 kr	356 540 kr	458 000 kr
Karlskoga	962 000 kr	166 907 kr	3 789 kr	22 607 kr	61 328 kr	42 929 kr	6 413 kr	49 197 kr	102 329 kr	246 000 kr	348 329 kr	448 000 kr
Lekeberg	905 000 kr	157 018 kr	3 564 kr	21 268 kr	57 694 kr	40 386 kr	6 033 kr	51 476 kr	101 459 kr	246 000 kr	347 459 kr	444 000 kr
Hallsberg	952 000 kr	165 172 kr	3 749 kr	22 372 kr	60 690 kr	42 483 kr	6 347 kr	50 900 kr	103 479 kr	246 000 kr	349 479 kr	444 000 kr
Askersund	872 000 kr	151 292 kr	3 434 kr	20 492 kr	55 590 kr	38 913 kr	5 813 kr	51 471 kr	99 632 kr	246 000 kr	345 632 kr	440 000 kr
Lindesberg	769 000 kr	133 422 kr	3 029 kr	18 072 kr	49 024 kr	34 317 kr	5 127 kr	47 099 kr	89 571 kr	246 000 kr	335 571 kr	426 000 kr
Laxå	575 000 kr	99 763 kr	2 265 kr	13 513 kr	36 656 kr	25 659 kr	3 833 kr	50 900 kr	82 658 kr	246 000 kr	328 658 kr	420 000 kr
Degerfors	528 000 kr	91 608 kr	2 080 kr	12 408 kr	33 660 kr	23 562 kr	3 520 kr	46 443 kr	75 604 kr	246 000 kr	321 604 kr	410 000 kr
Hällefors	411 000 kr	71 309 kr	1 619 kr	9 659 kr	26 201 kr	18 341 kr	2 740 kr	51 339 kr	74 038 kr	246 000 kr	320 038 kr	406 000 kr
Ljusnarsberg	398 000 kr	69 053 kr	1 568 kr	9 353 kr	25 373 kr	17 761 kr	2 653 kr	51 445 kr	73 427 kr	246 000 kr	319 427 kr	402 000 kr

Västmanlands län

Kommun	Villapris	Kontant- insats	Uppskovsskatt	Stämpelskatt	Kalkyl- ränta (brto)	Kalkyl- ränta (nto)	Amortering (/år)	Driftskostn.	Driftskostn. +lån+ uppskovsskatt	Kvar att leva på/år	Lägsta möjl. fam.ink.nto	Lägsta möjliga fam.ink.brutto
Västerås	2 505 000 kr	434 618 kr	9 866 kr	58 868 kr	159 694 kr	111 786 kr	16 700 kr	50 315 kr	188 667 kr	246 000 kr	434 667 kr	558 000 kr
Sala	1 289 000 kr	223 642 kr	5 077 kr	30 292 kr	82 174 kr	57 522 kr	8 593 kr	50 250 kr	121 441 kr	246 000 kr	367 441 kr	472 000 kr
Hallstahammar	1 259 000 kr	218 437 kr	4 959 kr	29 587 kr	80 261 kr	56 183 kr	8 393 kr	51 685 kr	121 220 kr	246 000 kr	367 220 kr	470 000 kr
Köping	1 127 000 kr	195 535 kr	4 439 kr	26 485 kr	71 846 kr	50 292 kr	7 513 kr	49 553 kr	111 798 kr	246 000 kr	357 798 kr	458 000 kr
Kungsör	1 078 000 kr	187 033 kr	4 246 kr	25 333 kr	68 723 kr	48 106 kr	7 187 kr	50 623 kr	110 161 kr	246 000 kr	356 161 kr	456 000 kr
Surahammar	928 000 kr	161 008 kr	3 655 kr	21 808 kr	59 160 kr	41 412 kr	6 187 kr	52 325 kr	103 579 kr	246 000 kr	349 579 kr	448 000 kr
Arboga	953 000 kr	165 346 kr	3 753 kr	22 396 kr	60 754 kr	42 528 kr	6 353 kr	51 184 kr	103 818 kr	246 000 kr	349 818 kr	446 000 kr
Norberg	689 000 kr	119 542 kr	2 714 kr	16 192 kr	43 924 kr	30 747 kr	4 593 kr	53 260 kr	91 313 kr	246 000 kr	337 313 kr	432 000 kr
Fagersta	728 000 kr	126 308 kr	2 867 kr	17 108 kr	46 410 kr	32 487 kr	4 853 kr	49 921 kr	90 128 kr	246 000 kr	336 128 kr	428 000 kr
Skinnskatteberg	565 000 kr	98 028 kr	2 225 kr	13 278 kr	36 019 kr	25 213 kr	3 767 kr	50 378 kr	81 583 kr	246 000 kr	327 583 kr	416 000 kr

Dalarnas län

Kommun	Villapris	Kontant- insats	Uppskovsskatt	Stämpelskatt	Kalkyl- ränta (brto)	Kalkyl- ränta (nto)	Amortering (/år)	Driftskostn.	Driftskostn. +lån+ uppskovsskatt	Kvar att leva på/år	Lägsta möjl. fam.ink.nto	Lägsta möjliga fam.ink.brutto
Falun	1 770 000 kr	307 095 kr	6 971 kr	41 595 kr	112 838 kr	78 986 kr	11 800 kr	50 840 kr	148 598 kr	246 000 kr	394 598 kr	514 000 kr
Leksand	1 598 000 kr	277 253 kr	6 294 kr	37 553 kr	101 873 kr	71 311 kr	10 653 kr	54 037 kr	142 295 kr	246 000 kr	388 295 kr	504 000 kr
Borlänge	1 503 000 kr	260 771 kr	5 919 kr	35 321 kr	95 816 kr	67 071 kr	10 020 kr	48 922 kr	131 933 kr	246 000 kr	377 933 kr	492 000 kr
Rättvik	1 144 000 kr	198 484 kr	4 506 kr	26 884 kr	72 930 kr	51 051 kr	7 627 kr	52 582 kr	115 766 kr	246 000 kr	361 766 kr	466 000 kr
Mora	1 070 000 kr	185 645 kr	4 214 kr	25 145 kr	68 213 kr	47 749 kr	7 133 kr	48 616 kr	107 713 kr	246 000 kr	353 713 kr	456 000 kr
Säter	937 000 kr	162 570 kr	3 690 kr	22 020 kr	59 734 kr	41 814 kr	6 247 kr	51 501 kr	103 251 kr	246 000 kr	349 251 kr	450 000 kr
Gagnef	841 000 kr	145 914 kr	3 312 kr	19 764 kr	53 614 kr	37 530 kr	5 607 kr	50 327 kr	96 776 kr	246 000 kr	342 776 kr	440 000 kr
Orsa	839 000 kr	145 567 kr	3 304 kr	19 717 kr	53 486 kr	37 440 kr	5 593 kr	48 327 kr	94 665 kr	246 000 kr	340 665 kr	438 000 kr
Avesta	843 000 kr	146 261 kr	3 320 kr	19 811 kr	53 741 kr	37 619 kr	5 620 kr	48 412 kr	94 971 kr	246 000 kr	340 971 kr	436 000 kr
Ludvika	804 000 kr	139 494 kr	3 167 kr	18 894 kr	51 255 kr	35 879 kr	5 360 kr	47 995 kr	92 400 kr	246 000 kr	338 400 kr	434 000 kr
Smedjebacken	757 000 kr	131 340 kr	2 981 kr	17 790 kr	48 259 kr	33 781 kr	5 047 kr	47 908 kr	89 718 kr	246 000 kr	335 718 kr	432 000 kr
Hedemora	767 000 kr	133 075 kr	3 021 kr	18 025 kr	48 896 kr	34 227 kr	5 113 kr	48 031 kr	90 392 kr	246 000 kr	336 392 kr	432 000 kr
Malung	752 000 kr	130 472 kr	2 962 kr	17 672 kr	47 940 kr	33 558 kr	5 013 kr	45 038 kr	86 571 kr	246 000 kr	332 571 kr	426 000 kr
Älvdalen	674 000 kr	116 939 kr	2 655 kr	15 839 kr	42 968 kr	30 077 kr	4 493 kr	48 576 kr	85 801 kr	246 000 kr	331 801 kr	426 000 kr
Vansbro	454 000 kr	78 769 kr	1 788 kr	10 669 kr	28 943 kr	20 260 kr	3 027 kr	50 129 kr	75 203 kr	246 000 kr	321 203 kr	410 000 kr

Gävleborgs län

Kommun	Villapris	Kontant- insats	Uppskovsskatt	Stämpelskatt	Kalkyl- ränta (brto)	Kalkyl- ränta (nto)	Amortering (/år)	Driftskostn.	Driftskostn. +lån+ uppskovsskatt	Kvar att leva på/år	Lägsta möjl. fam.ink.nto	Lägsta möjliga fam.ink.brutto
Gävle	1 882 000 kr	326 527 kr	7 412 kr	44 227 kr	119 978 kr	83 984 kr	12 547 kr	48 870 kr	152 813 kr	246 000 kr	398 813 kr	518 000 kr
Sandviken	1 106 000 kr	191 891 kr	4 356 kr	25 991 kr	70 508 kr	49 355 kr	7 373 kr	51 105 kr	112 190 kr	246 000 kr	358 190 kr	460 000 kr
Hudiksvall	971 000 kr	168 469 kr	3 824 kr	22 819 kr	61 901 kr	43 331 kr	6 473 kr	49 083 kr	102 712 kr	246 000 kr	348 712 kr	446 000 kr
Ockelbo	729 000 kr	126 482 kr	2 871 kr	17 132 kr	46 474 kr	32 532 kr	4 860 kr	52 387 kr	92 650 kr	246 000 kr	338 650 kr	438 000 kr
Bollnäs	867 000 kr	150 425 kr	3 415 kr	20 375 kr	55 271 kr	38 690 kr	5 780 kr	50 411 kr	98 295 kr	246 000 kr	344 295 kr	438 000 kr
Ljusdal	747 000 kr	129 605 kr	2 942 kr	17 555 kr	47 621 kr	33 335 kr	4 980 kr	46 442 kr	87 699 kr	246 000 kr	333 699 kr	428 000 kr
Nordanstig	593 000 kr	102 886 kr	2 336 kr	13 936 kr	37 804 kr	26 463 kr	3 953 kr	51 798 kr	84 549 kr	246 000 kr	330 549 kr	424 000 kr
Söderhamn	700 000 kr	121 450 kr	2 757 kr	16 450 kr	44 625 kr	31 238 kr	4 667 kr	47 986 kr	86 647 kr	246 000 kr	332 647 kr	424 000 kr
Ovanåker	628 000 kr	108 958 kr	2 473 kr	14 758 kr	40 035 kr	28 025 kr	4 187 kr	48 321 kr	83 006 kr	246 000 kr	329 006 kr	420 000 kr
Hofors	538 000 kr	93 343 kr	2 119 kr	12 643 kr	34 298 kr	24 008 kr	3 587 kr	49 159 kr	78 873 kr	246 000 kr	324 873 kr	418 000 kr

Västernorrlands län

Kommun	Villapris	Kontant- insats	Uppskovsskatt	Stämpelskatt	Kalkyl- ränta (brto)	Kalkyl- ränta (nto)	Amortering (/år)	Driftskostn.	Driftskostn. +lån+ uppskovsskatt	Kvar att leva på/år	Lägsta möjl. fam.ink.nto	Lägsta möjliga fam.ink.brutto
Sundsvall	1408000	244288	5545,3376	33088	89760	62832	9386,666667	50802,7485	128566,7528	246000	374566,7528	486000
Timrå	916000	158926	3607,6202	21526	58395	40876,5	6106,666667	51561,2485	102152,0354	246000	348152,0354	448000
Örnsköldsvik	882000	153027	3473,7129	20727	56227,5	39359,25	5880	48199,716	96912,6789	246000	342912,6789	438000
Härnösand	787000	136544,5	3099,56015	18494,5	50171,25	35119,875	5246,666667	48892,7485	92358,85032	246000	338358,8503	436000
Kramfors	383000	66450,5	1508,42635	9000,5	24416,25	17091,375	2553,333333	48510,7485	69663,88318	246000	315663,8832	404000
Sollefteå	394000	68359	1551,7493	9259	25117,5	17582,25	2626,666667	48303,476	70064,14197	246000	316064,142	404000
Ånge	321000	55693,5	1264,24245	7543,5	20463,75	14324,625	2140	47144,216	64873,08345	246000	310873,0835	398000

Jämtlands län

Kommun	Villapris	Kontant- insats	Uppskovsskatt	Stämpelskatt	Kalkyl- ränta (brto)	Kalkyl- ränta (nto)	Amortering (/år)	Driftskostn.	Driftskostn. +lån+ uppskovsskatt	Kvar att leva på/år	Lägsta möjl. fam.ink.nto	Lägsta möjliga fam.ink.brutto
Östersund	1 901 000 kr	329 824 kr	7 487 kr	44 674 kr	121 189 kr	84 832 kr	12 673 kr	46 617 kr	151 609 kr	246 000 kr	397 609 kr	516 000 kr
Åre	1 528 000 kr	265 108 kr	6 018 kr	35 908 kr	97 410 kr	68 187 kr	10 187 kr	50 197 kr	134 589 kr	246 000 kr	380 589 kr	494 000 kr
Krokom	1 191 000 kr	206 639 kr	4 691 kr	27 989 kr	75 926 kr	53 148 kr	7 940 kr	46 299 kr	112 078 kr	246 000 kr	358 078 kr	462 000 kr
Härjedalen	855 000 kr	148 343 kr	3 367 kr	20 093 kr	54 506 kr	38 154 kr	5 700 kr	46 574 kr	93 795 kr	246 000 kr	339 795 kr	436 000 kr
Berg	577 000 kr	100 110 kr	2 272 kr	13 560 kr	36 784 kr	25 749 kr	3 847 kr	44 462 kr	76 330 kr	246 000 kr	322 330 kr	412 000 kr
Strömsund	421 000 kr	73 044 kr	1 658 kr	9 894 kr	26 839 kr	18 787 kr	2 807 kr	46 354 kr	69 606 kr	246 000 kr	315 606 kr	402 000 kr
Bräcke	354 000 kr	61 419 kr	1 394 kr	8 319 kr	22 568 kr	15 797 kr	2 360 kr	46 023 kr	65 574 kr	246 000 kr	311 574 kr	398 000 kr
Ragunda	297 000 kr	51 530 kr	1 170 kr	6 980 kr	18 934 kr	13 254 kr	1 980 kr	45 196 kr	61 599 kr	246 000 kr	307 599 kr	392 000 kr

Västerbottens län

Kommun	Villapris	Kontant- insats	Uppskovsskatt	Stämpelskatt	Kalkyl- ränta (brto)	Kalkyl- ränta (nto)	Amortering (/år)	Driftskostn.	Driftskostn. +lån+ uppskovsskatt	Kvar att leva på/år	Lägsta möjl. fam.ink.nto	Lägsta möjliga fam.ink.brutto
Umeå	2 163 000 kr	375 281 kr	8 519 kr	50 831 kr	137 891 kr	96 524 kr	14 420 kr	47 108 kr	166 570 kr	246 000 kr	412 570 kr	540 000 kr
Vännäs	925 000 kr	160 488 kr	3 643 kr	21 738 kr	58 969 kr	41 278 kr	6 167 kr	47 156 kr	98 244 kr	246 000 kr	344 244 kr	442 000 kr
Skellefteå	942 000 kr	163 437 kr	3 710 kr	22 137 kr	60 053 kr	42 037 kr	6 280 kr	46 244 kr	98 271 kr	246 000 kr	344 271 kr	440 000 kr
Nordmaling	597 000 kr	103 580 kr	2 351 kr	14 030 kr	38 059 kr	26 641 kr	3 980 kr	47 736 kr	80 708 kr	246 000 kr	326 708 kr	418 000 kr
Lycksele	719 000 kr	124 747 kr	2 832 kr	16 897 kr	45 836 kr	32 085 kr	4 793 kr	42 005 kr	81 715 kr	246 000 kr	327 715 kr	418 000 kr
Robertsfors	500 000 kr	86 750 kr	1 969 kr	11 750 kr	31 875 kr	22 313 kr	3 333 kr	45 917 kr	73 533 kr	246 000 kr	319 533 kr	408 000 kr
Vindeln	483 000 kr	83 801 kr	1 902 kr	11 351 kr	30 791 kr	21 554 kr	3 220 kr	45 108 kr	71 784 kr	246 000 kr	317 784 kr	404 000 kr
Vilhelmina	443 000 kr	76 861 kr	1 745 kr	10 411 kr	28 241 kr	19 769 kr	2 953 kr	46 217 kr	70 684 kr	246 000 kr	316 684 kr	404 000 kr
Storuman	413 000 kr	71 656 kr	1 627 kr	9 706 kr	26 329 kr	18 430 kr	2 753 kr	45 811 kr	68 621 kr	246 000 kr	314 621 kr	400 000 kr
Dorotea	401 000 kr	69 574 kr	1 579 kr	9 424 kr	25 564 kr	17 895 kr	2 673 kr	46 913 kr	69 060 kr	246 000 kr	315 060 kr	400 000 kr
Bjurholm	349 000 kr	60 552 kr	1 375 kr	8 202 kr	22 249 kr	15 574 kr	2 327 kr	46 659 kr	65 934 kr	246 000 kr	311 934 kr	396 000 kr
Malå	378 000 kr	65 583 kr	1 489 kr	8 883 kr	24 098 kr	16 868 kr	2 520 kr	42 816 kr	63 693 kr	246 000 kr	309 693 kr	394 000 kr
Sorsele	338 000 kr	58 643 kr	1 331 kr	7 943 kr	21 548 kr	15 083 kr	2 253 kr	45 196 kr	63 864 kr	246 000 kr	309 864 kr	394 000 kr
Norsjö	336 000 kr	58 296 kr	1 323 kr	7 896 kr	21 420 kr	14 994 kr	2 240 kr	43 820 kr	62 377 kr	246 000 kr	308 377 kr	392 000 kr
Åsele	262 000 kr	45 457 kr	1 032 kr	6 157 kr	16 703 kr	11 692 kr	1 747 kr	45 742 kr	60 212 kr	246 000 kr	306 212 kr	388 000 kr

Norrbottnens län

Kommun	Villapris	Kontant- insats	Uppskovsskatt	Stämpelskatt	Kalkyl- ränta (brto)	Kalkyl- ränta (nto)	Amortering (/år)	Driftskostn.	Driftskostn. +lån+ uppskovsskatt	Kvar att leva på/år	Lägsta möjl. fam.ink.nto	Lägsta möjliga fam.ink.brutto
Luleå	1826000	316811	7191,6097	42911	116407,5	81485,25	12173,33333	48085,55	148935,743	246000	394935,743	512000
Kiruna	1170000	202995	4607,9865	27495	74587,5	52211,25	7800	52045,55	116664,7865	246000	362664,7865	468000
Gällivare	855000	148342,5	3367,37475	20092,5	54506,25	38154,375	5700	48571,55	95793,29975	246000	341793,2998	436000
Piteå	879000	152506,5	3461,89755	20656,5	56036,25	39225,375	5860	45314,55	93861,82255	246000	339861,8226	432000
Haparanda	748000	129778	2945,9606	17578	47685	33379,5	4986,666667	50713,55	92025,67727	246000	338025,6773	430000
Boden	691000	119888,5	2721,46895	16238,5	44051,25	30835,875	4606,666667	43633,05	81797,06062	246000	327797,0606	416000
Arjeplog	525000	91087,5	2067,68625	12337,5	33468,75	23428,125	3500	48391,216	77387,02725	246000	323387,0273	414000
Arvidsjaur	557000	96639,5	2193,71665	13089,5	35508,75	24856,125	3713,333333	47030,55	77793,72498	246000	323793,725	410000
Pajala	481000	83453,5	1894,39445	11303,5	30663,75	21464,625	3206,666667	46994,55	73560,23612	246000	319560,2361	406000
Kalix	411000	71308,5	1618,70295	9658,5	26201,25	18340,875	2740	48225,05	70924,62795	246000	316924,628	402000
Jokkmokk	416000	72176	1638,3952	9776	26520	18564	2773,333333	48139,55	71115,27853	246000	317115,2785	400000
Älvsbyn	427000	74084,5	1681,71815	10034,5	27221,25	19054,875	2846,666667	47419,55	71002,80982	246000	317002,8098	400000
Övertorneå	389000	67491,5	1532,05705	9141,5	24798,75	17359,125	2593,333333	46902,35	68386,86538	246000	314386,8654	394000
Övertkalix	288000	49968	1134,2736	6768	18360	12852	1920	46459,05	62365,3236	246000	308365,3236	390000