

# Pressmeddelande

Stockholm 6 september 2007

## Det spelar roll var vi sätter bo

**Val av bostadsort och boende har stor betydelse för vad vi får över i plånboken till övrig konsumtion. Standarden kan vara bättre i kommunerna i Mälardalen jämfört med i kommunerna runt Stockholm, där inkomsterna oftast är högst. Det konstaterar Institutet för Privatekonomi, Swedbank, i rapporten "Att bo i Mälardalen".**

– Detta förklaras av skillnaderna i boendekostnad, säger Ulla Samuel på Institutet för Privatekonomi. Med lägre boendekostnad är familjerna i Mälardalen betydligt mindre sårbara för räntehöjningar och annat som kan påverka ekonomin negativt eftersom huspriserna är lägre där än i Stockholmskommunerna.

Rapporten "Att bo i Mälardalen" belyser vad det kostar att köpa och bo i Fastighetsbyråns Sverigevilla på 18 orter runt Stockholm och Mälaren.

– Vår typfamilj i Kungsör samt i Köping, Arboga och Täby har den bästa ekonomiska standarden, säger Ulla Samuel. Villapriserna har störst betydelse för vad det blir kvar när allt nödvändigt är betalt.

### Villan kostar fem årslöner

Jämförelserna görs utifrån medianlön i åldern 30-39 år, inkomstskatt, huspris, driftskostnader och några övriga utgifter beroende på ort, t ex villa/hem- och bilförsäkring samt barnomsorg på respektive ort.

– Medianlönen i Täby är 50 procent högre än i Kungsör men när allt nödvändigt är betalt får Kungsörsfamiljen 12 000 kronor mer över per år än motsvarande familj i Täby, konstaterar Ulla Samuel. Täbyfamiljen som har den allra högsta inkomsten får satsa drygt fem årslöner för att köpa Sverigevillan.

På Lidingö motsvarar villapriset 7,5 årslöner mot endast mellan två och tre i Kungsör, Arboga och Köping. Lidingöfamiljen, som har den näst högsta medianinkomsten, klarar inte alla utgifter utan får ett underskott i ekonomin när allt nödvändigt är betalt, -190 kronor per månad.

### Boendekostnaden på Lidingö 61 procent av disponibel inkomst

På Lidingö är villan dyrast, 5 100 000 kronor. I Nacka kostar den 4 100 000 kronor och i Täby som kommer på tredje plats värderas den till 3 750 000 kronor. I Kungsör där den är billigast får man betala 1 050 000 kronor. Därefter följer Arboga och Köping med 1 200 000 respektive 1 250 000 kronor. Dyrare hus medför högre boendekostnader. Med en kontantinsats motsvarande 15 procent av köpeskillingen blir den totala boendekostnaden på Lidingö 26 190 kronor per månad, vilket motsvarar 61 procent av familjens disponibla inkomst. Motsvarande boendekostnad i Kungsör uppgår till 8 400 kronor per månad eller 27 procent av den disponibla inkomsten.

Rapporten är framtagen på uppdrag av Sparbanken Västra Mälardalen.

### För ytterligare information:

Ylva Yngveson, Institutet för Privatekonomi tfn: 08-585 916 04, 070-200 12 45

Ulla Samuel, Institutet för Privatekonomi, tfn 08-585 916 38

**Läs hela rapporten: [www.swedbank.se/privatekonomi](http://www.swedbank.se/privatekonomi)**